

Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung (FEWO)

Liebe Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserer Ferienwohnung verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an unsere Verwalter/in.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder Balkon befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere den Toaster, Kaffeemaschine und Heißwassergerät. Den Kühlschrank bitten wir vor der Abreise zu leeren, aber **nicht** abzuschalten. Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Bitte mit den Herdplatten sorgsam umgehen. Nicht darauf sitzen, angebranntes sofort entfernen.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist nicht gestattet Wäsche in der Badewanne zu waschen.

Müll:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft bzw. kontaktieren Sie unsere Verwalterin. Der Abfall wird bei uns nach Restmüll (schwarze Tonne), Glas, Papier (blaue Tonne) und Verpackungen mit dem grünen Punkt (gelber Sack) getrennt. Es befinden sich entsprechende Sammelbehälter in der Garage/ Nebengebäude. Sollten gelbe Säcke oder andere Behälter fehlen, informieren Sie bitte die Verwalterin. Bitte bei der Abreise keinen “gesammelten” Müll in der Wohnung hinterlassen.

Möbel:

Die Möbel haben einen festen Platz in der Wohnung, der sich nach deren Funktion richtet. Bitte stellen Sie die Möbel nicht um. Der Balkon oder die Terrasse sind möbliert. Die Verwendung der Wohnungsmöbel für Balkon, Terrasse oder Garten ist untersagt.

Schlüssel:

Die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch zur Haustür. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:30 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Parkmöglichkeiten:

Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Hof bzw. Garage, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haften wir nicht.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren und ebenfalls das Hereinlassen von Haustieren eventueller Gäste ist nur nach Absprache erlaubt.

Grill:

Zu einem schönen Urlaub gehört auch ein ordentlicher Grillabend, mit einem saftigen Steak und guten Fisch. Damit alle Gäste dies genießen können, bitten wir das Grill mit der vorgesehenen Grillbürste zu reinigen und so wieder zurückzustellen, wie Sie es auch gerne vorfinden würden.

Fahrräder:

Ihre Fahrräder stellen Sie bitte in der Garage bzw. Nebengebäude ab. Es ist untersagt, die Fahrräder mit in die Wohnung zu nehmen.

Insekten:

Sie haben sich für einen Urlaub an der schönen Ostsee entschieden. Wo Wasser ist, finden leider auch Insekten, wie Mücken etc. es gut. Falls sich Mücken in die Fewo eingeschlichen haben, bitten wir um Ihre Unterstützung indem Sie nicht die kleinen Lebewesen an der Wand /Tapete zerdrücken, sondern Insektenspray verwenden. Vielen Dank hierfür.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist nicht im Mietpreis enthalten.

Daher darf bei uns, nur auf dem Balkon/Terrasse geraucht werden, dort steht auch der Aschenbecher.

Rauchmelder:

Die Fewo sind mit Rauchmelder ausgestattet. Es ist möglich, dass die Batterien in den Rauchmeldern trotz unserer Prüfung „schwach“ werden und somit ein „Piep“-Ton als Hinweis zum Wechsel der Batterie zu hören ist. Informieren Sie bitte die Verwalterin darüber.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden.

Wir bedanken uns für Ihre Hilfe und Unterstützung, sodass Sie und alle anderen Gäste Ihren Urlaub genießen können. Wir wünschen Ihnen erholsame Tage auf der schönsten Insel Deutschlands, der Insel Rügen.